Проект

**Проекты наименований квалификаций и требований к ним,**

**разработанные Советом по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности**

| Номер п/п | Наименование профессиональной квалификации | Наименование и реквизиты профессиональ-ного стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации | Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессио-нальным стандартом | Положения профессионального стандарта | | | Квалифика-ционное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта | Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации | Срок действия свиде-тельства о квали-фикации | Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код трудовой функций | наименование трудовой функции | Дополни-тельные сведения (при необхо-димости) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Специалист по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки  (5 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 5 | A/01.5 | Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена  2. Документ, подтверждающий дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| А/02.5 | Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| A/03.5 | Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки |
| А/04.6 | Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости |
| 2. | Консультант по сопровождению государственной кадастровой оценки (6 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 6 | B/01.6 | Прием и регистрация обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов по обращениям |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| B/02.6 | Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| 3. | Аналитик рынка недвижимости (6 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 6 | C/01.6 | Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| 4. | Консультант по оценочному зонированию  (6 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 6 | С/02.6 | Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| 5. | Картограф-разработчик картографических и семантических данных | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 7 | D/01.7 | Разработка цифровых тематических карт (схем) |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в области картографии и геоинформатики, по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| D/02.7 | Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах) |
| 6. | Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 7 | Е/01.7 | Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.  Следующие трудовые действия выполняются работниками со стажем работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов недвижимости, в течение трех лет:  - определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости;  - определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости;  - составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  2. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  3. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости | 3 года |  |
| Е/02.7 | Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета |
| Е/03.7 | Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах государственной кадастровой оценки |
| 7. | Эксперт по определению кадастровой стоимости  (7 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 7 | Е/04.7 | Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определении возможности установления кадастровой стоимости таких объектов в размере их рыночной стоимости |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.  Следующие трудовые действия выполняются работниками со стажем работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов недвижимости, в течение трех лет:  - определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости;  - определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости;  - составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости  (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  2. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  3. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости | 3 года |  |
| Е/05.7 | Рассмотрение обращений и иных документов для целей определения, изменения (исправления) кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| 8. | Руководитель в сфере учета, оценки, инвентаризации, регистрации недвижимости  (7 уровень квалификации) | Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» | 7 | F/01.7 | Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |  | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления  (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки  ИЛИ  1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета  2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | 3 года |  |
| F/02.7 | Планирование и организация деятельности структурного подразделения |