



**МАГНИТОГОРСКИЙ  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ  
КОМБИНАТ**

Предложение о продаже  
водно-развлекательного комплекса  
аквапарк «Водопад чудес»

Май 2014

# Активы бизнеса находятся в собственности, полностью подключены и бесперебойно работают

## Территория

### Удобное местоположение

- находится в центре города Магнитогорск
- население города 414,9 тыс.чел.
- средняя заработная плата в городе 30,9 тыс.руб. – самая высокая в области
- Средняя заработная плата в Челябинской области 26,2 тыс.руб.

### Наличие благоустроенной территории

### Земля находится в собственности

Комплекс находится в непосредственной близости от футбольного стадиона, легкоатлетического манежа, гимнастического павильона, что составляет спортивный кластер города



Решены все земельные вопросы

## Здания/Коммуникации

### Обновленные здания/сооружения

- отель 57 номеров обновлен
- аквапарк с бассейнами и аттракционами обновлены, реконструкция 2008-2010 г.г.
- рестораны с интерьерами и кухней обновлены

### Обновленные системы коммуникаций

### Оформлены правоустанавливающие документы

Высококвалифицированный персонал для технического обслуживания



Решены все вопросы по бесперебойной эксплуатации зданий/коммуникаций

## Оборудование

### Современное оборудование

- система водоподготовки методом озонирования
- электронная пропускная система
- система микроклимата
- система видеонаблюдения



Решены все вопросы по бесперебойной работе оборудования

# Бизнес-модель отлажена

## Реализация

### Эффективная многоканальная система сбыта

- 90% собственным отделом реализации
- 10% туроператоры, страховые компании, агенты

## Операционная деятельность

### Оказание услуг населения высокого качества

- Проживание
- Питание
- Водные развлечения
- Спорт
- Дополнительные услуги

## Обеспечение ресурсами

**Наличие прямых договоров** с ресурсоснабжающими организациями

**Наличие прямых договоров на поставку продуктов питания** с сетями «METRO», «Перекресток», «Балтика», «Coca-Cola»

**Наличие прямого договора на поставку химреагентов** «Маркопул»

## Системы поддерживающие бизнес

### IT

- 1С-Бухгалтерия
- Metro
- R-Keeper
- Зеркало
- Консультант+

### Финансы/Учет

- Финансовая/управленческая отчетность за 5 лет
- Прозрачный бизнес

### Персонал

- Менеджмент подобран и показан результат
- Линейный персонал обучен и имеет опыт



Отстроенная бизнес-модель позволяет предприятию работать эффективно

---

## Контактная информация

---

### **Дремов Владимир Владимирович - руководитель проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-35-98  
сот.: +79124018339  
факс: +7(3519) 24-59-83  
[Dremov.VV@mmk.ru](mailto:Dremov.VV@mmk.ru)

### **Король Сергей Витальевич – начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-95-60  
сот.: +79512516736  
факс: +7(3519) 25-44-01  
[Korol.SV@mmk.ru](mailto:Korol.SV@mmk.ru)

### **Билык-Сарнацкий Игорь Леонидович – менеджер проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-28-81  
сот.: +73519014816  
факс: +7(3519) 24-58-83  
[Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru](mailto:Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru)